

**Договор аренды №
крупнотоннажных рефрижераторных контейнеров**

г. Москва

« »

2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «РЕФ-КОНТ ОКЕАН», ИНН 5408236957, ОГРН 1055473114498, КПП 772301001, зарегистрированное по адресу: 109429, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Люблино, ул. Верхние Поля, д. 51А, этаж 2, помещ. 20, в лице Генерального директора **Недоливко Евгения Борисовича**, действующего на основании Устава (далее по тексту «Арендодатель»), и _____ (далее по тексту «Арендатор»), совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Крупнотоннажные рефрижераторные контейнеры.

1.1.1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** во временное владение и пользование на территории, указанной **Арендатором** по адресу _____, крупнотоннажные рефрижераторные контейнеры (далее по тексту «КРК») в количестве _____ штук, а **Арендатор** обязуется принять в пользование **КРК** и оплачивать **Арендодателю** арендную плату ежемесячно. Перемещение **КРК** в период действия **Договора** без письменного согласования с **Арендодателем** недопустимо.

1.1.2. **КРК** имеют следующие идентифицирующие признаки: номер, год выпуска, изготовитель, модель, которые указываются в акте приема передачи (далее по тексту «Акт»), являющегося неотъемлемой частью **Договора**. Все **КРК** соответствуют техническим характеристикам, указанным на сайте **ref-kont.ru**. Технические характеристики передаваемого в аренду **КРК** указаны в акте приема-передачи (Приложение № 1 к Договору).

1.1.3. **КРК** используется для хранения потребительских товаров и грузов с требуемым температурным режимом хранения. Цель использования **КРК** является обязательной для **Арендатора**, нарушение данного условия является основанием к расторжению настоящего Договора **Арендодателем** в одностороннем порядке.

1.1.4. **Арендодатель** гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора все **КРК** переданные **Арендатору** свободны от прав третьих лиц: не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц, а также что обременение **КРК** залоговыми обязательствами (ипотекой) не будет препятствовать реализации **Сторонами** своих обязательств по настоящему Договору.

1.2. Передача КРК.

1.2.1. **КРК** передается **Арендодателем** **Арендатору** по **Акту приема передачи в аренду**. Дата подписания Акта приема-передачи **КРК** в аренду, является **Датой начала аренды**.

1.2.2. По окончании действия Договора или при досрочном расторжении Договора **Арендатор** передает **КРК** **Арендодателю** по возвратному Акту приема-передачи. Дата подписания Акта приема-передачи **КРК** из аренды, является **Датой окончания аренды**.

1.2.3. Передача в аренду **КРК**, составление и подписание Актов приема-передачи **КРК** в аренду осуществляется по адресу: _____

Возврат из аренды **КРК**, составление и подписание Актов приема-передачи **КРК** из аренды осуществляется по адресу: _____

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Доставка КРК от места хранения КРК на территории Арендодателя на территорию Арендатора и обратно осуществляется силами Арендодателя и за счет средств Арендатора с применением специализированной техники, исключающей возможность повреждения КРК при транспортировке и предназначенной для данных целей.

2. Срок аренды

2.1. Срок Аренды. Срок аренды **КРК** по настоящему Договору (далее – «**Срок Аренды**») составляет _____, с даты передачи КРК Арендатору по Акту приема-передачи (приложение №1) и до даты передачи КРК Арендодателю по Акту приема передачи (приложение №2). Срок действия Договора устанавливается начиная с даты подписания Договора Сторонами до момента выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. Продление Срока Аренды. Договор считается автоматически продленным по окончании его срока на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока ни одна из Сторон не заявит о своем отказе от продления договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания Договора и при условии, что Арендатор исполняет все свои обязательства по настоящему Договору.

2.3. Окончание Срока Аренды. Если настоящий Договор не будет продлен в соответствии с п. 2.2. Договора, его действие прекращается в день окончания Срока Аренды. Окончание Срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Арендная плата.

3.1.1. Арендная плата по настоящему Договору (далее по тексту «Арендная Плата») составляет _____ за 1 (один) месяц аренды за 1 (один) КРК без НДС на основании уведомления о Применении УСН (ст. 346.11 НК РФ).

3.1.2. Арендодатель вправе увеличивать Арендную Плату, но не ранее чем через 12 (двенадцать) календарных месяцев с момента заключения Договора и на величину не превышающую 10 (десять) процентов от Арендной платы. Стороны дополнительно согласовали, что Арендодатель может воспользоваться таким правом не чаще 1 (одного) раза в 12 (двенадцать) календарных месяцев.

3.1.3. В случае если Арендатор после прекращения или расторжения настоящего Договора не вернет КРК в соответствии с п.1.2.2. и п.1.2.3. Договора, Арендатор будет обязан платить за этот период Арендодателю штраф в размере 130 % (ста тридцати процентов) от Арендной Платы, предусмотренной в п.3.1.1. настоящего Договора.

3.2. Оплата транспортировки.

3.2.1. Транспортировка КРК от Арендодателя к Арендатору и обратно осуществляется силами Арендодателя за счет средств Арендатора. Арендодатель организует доставку КРК от места хранения к Арендатору на место установки и эксплуатации КРК, указанное в п.1.1.1 Договора, и обратно (возврат КРК) до места хранения КРК.

3.2.2. Стоимость транспортировки при доставке 1 (одного) КРК от Арендодателя к месту установки, указанному в п.1.1.1 Договора, составляет _____ **без НДС**. В стоимость транспортировки входит работа контейнеровоза по доставке КРК, работа стропальщика, выезд представителя Арендодателя для сдачи КРК и подписания актов приема-передачи, работа крана при выгрузке КРК с контейнеровоза на территории Арендатора.

3.2.3. Стоимость транспортировки при возврате 1 (одного) КРК от места установки, указанного в п.1.1.1 Договора к Арендодателю составляет _____ **без НДС**. В стоимость транспортировки входит

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

работа контейнеровоза по доставке КРК, работа стропальщика, выезд представителя Арендодателя для приемки КРК и подписания актов приема-передачи, работа крана при погрузке КРК на контейнеровоз.

3.2.4. Арендатор оплачивает транспортировку КРК от Арендодателя к месту установки, указанному в п.1.1.1 Договора и обратно авансом (предоплатой).

3.3. Порядок уплаты Арендной Платы.

3.3.1. Арендатор осуществляет оплату Арендной платы авансом за весь Срок аренды на основании счета от Арендодателя **в течении 3 (трех) рабочих дней** с момента выставления такого счета.

В случае отсутствия оплаты в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета на оплату аренды и доставки за КРК (отсутствия поступления денежных средств от Арендатора на счет Арендодателя), Арендодатель вправе не осуществлять транспортировку КРК в адрес Арендатора по действующему Договору.

3.3.2. В случае пролонгации Договора Арендная Плата вносится за каждый месяц Срока Аренды ежемесячно, 100% авансом на основании настоящего Договора и/или счетов, выставляемых Арендодателем, не позднее 5 (пятого) календарного дня оплачиваемого месяца.

3.3.3. Арендная Плата, а также все другие суммы, подлежащие выплате Арендодателю по настоящему Договору, перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 12 настоящего Договора.

3.3.4. Обязательство Арендатора по уплате Арендной Платы считается исполненным с даты зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.3.5. В случае приостановления деятельности Арендатора по распоряжению государственного или муниципального компетентных органов по вине Арендатора, Арендатор не освобождается от осуществления всех платежей, установленных настоящим Договором.

3.3.6. В случае приостановления деятельности Арендатора по распоряжению государственного или муниципального компетентных органов по независящим от Арендатора причинам, Арендатор на соответствующий период освобождается от осуществления всех платежей, установленных настоящим Договором.

3.3.7. Арендатор обязан в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Арендодателя акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг), вернуть подписанный экземпляр Арендодателю, либо предоставить письменный отказ. В противном случае акт будет считаться подписанным, услуга оказанной.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Права Арендодателя.

4.1.1. Арендодатель имеет право, предварительно уведомив Арендатора, производить осмотр КРК с целью осуществления контроля за его состоянием, а также контроля за соблюдением Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Арендодатель имеет право без предварительного уведомления Арендатора осуществлять необходимые действия с КРК в случае чрезвычайных обстоятельств, включая, среди прочего: пожар, затопление, сбой в работе или поломку инженерных систем либо совершение незаконных действий с тем, чтобы предотвратить или ликвидировать такие чрезвычайные ситуации или их последствия.

4.1.3. В случае одноразовой просрочки любых платежей по настоящему договору более чем на 5 (пять) календарных дней, со стороны Арендатора, Арендодатель в дополнение к иным правам, предусмотренным настоящим Договором, вправе выставить счет на оплату пеней и штрафов за просрочку, согласно пунктов 6.1.3 и 6.1.4, оговоренных настоящим Договором, а также всех иных применимых сумм, причитающихся с Арендатора по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

В случае просрочки оплаты счетов Арендодателя более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней, Арендодатель вправе расторгнуть Договор досрочно. При задержке оплаты Арендатором счетов Арендодателя на срок более 30 (тридцати) рабочих дней, Договор считается расторгнутым автоматически. Арендатор обязан передать КРК Арендодателю обратно, подписав Акт приема-передачи КРК (Приложение №2). Арендатор несет финансовую ответственность за неоплаченные счета Арендодателя по времени до полного их погашения.

4.1.4. В случае, если Арендатор имеет просрочку по любому выставленному Арендодателем счету на срок более 5 (пяти) календарных дней, Арендодатель вправе не осуществлять ремонт КРК, если он произошел по причине естественного износа или по вине Арендатора.

4.2. Обязанности Арендодателя.

4.2.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору КРК, а после окончания срока действия Договора принять КРК по Акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Арендодатель обязуется не чинить препятствий Арендатору в осуществлении прав и исполнении обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. **В случае поломки КРК по причине естественного износа, Арендодатель обязан отремонтировать КРК за счет своих сил и средств.**

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. Права Арендатора.

5.1.1. В случае выполнения всех обязательств по настоящему Договору, Арендатор по праву беспрепятственно владеет и использует КРК, а также осуществляет все иные права Арендатора по настоящему Договору в течение Срока Аренды без какого-либо вмешательства или препятствий со стороны Арендодателя.

5.1.2. Арендатор имеет право использовать КРК Арендодателя в рекламе, информационных брошюрах и маркетинговых материалах. В случае проведения Арендатором рекламной кампании с участием КРК Арендодателя, Арендатор обязан разместить на каждом рекламном носителе, используемом в его рекламной кампании, фирменное наименование Арендодателя, а также его адрес.

5.2. Обязанности Арендатора.

5.2.1. Арендатор обязуется выплачивать Арендную Плату и иные платежи на условиях и в размере, предусмотренных Договором.

5.2.2. Арендатор обязуется использовать КРК в соответствии с назначением и содержать КРК в исправном рабочем состоянии.

5.2.3. Арендатор обязуется не хранить в КРК: а) наркотические средства, б) психотропные вещества, в) ядовитые вещества, не являющиеся наркотическими или психотропными, но опасные для жизни и здоровья людей, г) радиоактивные предметы, д) огнестрельное оружие, е) взрывчатые вещества, ж) любые иные предметы и материалы, которые могут быть опасны для здоровья или окружающей среды.

5.2.4. Арендатор обязуется не производить какие-либо изменения или модификации компонентов КРК, а также неотделимые улучшения КРК без предварительного письменного согласия Арендодателя.

5.2.5. Арендатор обязуется не переуступать и не закладывать свои права и обязанности по настоящему Договору, а также не сдавать КРК в субаренду, без письменного согласия Арендодателя.

5.2.6. Арендатор обязуется в конце срока аренды освободить, вычистить от грязи и запахов и передать КРК Арендодателю в том же состоянии, в котором Арендатор первоначально принял КРК, за исключением нормального износа;

5.2.7. Арендатор обязуется нести полную ответственность (в том числе финансовую ответственность) за сохранность КРК, пользоваться им в соответствии с

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

условиями настоящего Договора, поддерживать КРК в переданном техническом состоянии (соблюдать правила эксплуатации КРК указанные в п.5.3 Договора) и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, обеспечивать правильную эксплуатацию в соответствии и требованиями действующих норм и правил; соблюдать противопожарные правила, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила, а также правила пользования коммунальными услугами.

5.2.8. В случае поломки оборудования КРК немедленно (в течении срока максимум до 1 (одних) суток) уведомить Арендодателя с целью диагностики поломки, выполнения технических, ремонтных работ. Заявку с указанием даты, времени и описанием признаков поломки необходимо направить на электронную почту: 891616888846@mail.ru. Первичная диагностика проводится по видео-связи. Арендатор со своей стороны обязан обеспечить возможность видеосвязи, произвести показ рефконтейнера и места поломки/проблемы рефмеханику по видео-связи. В случае подтверждения рефмехаником необходимости ремонта рефконтейнера на месте осуществляется выезд.

Стоимость вызова рефмеханика к месту использования КРК, указанному в п.1.1.1 Договора, зависит от территориальной удаленности Арендатора от МКАД. Стоимость вызова рассчитывается, исходя из ставки 1 км -100 рублей.

Если выезд осуществляется на расстояние, превышающее 100 км, стоимость оговаривается по согласованию Сторон и указывается в отдельном пункте Договора.

Приезд рефмехаников осуществляется в рабочие дни:

- при оповещении о поломке КРК до 13 часов дня приезд мастера – на следующий день;

- при оповещении Арендатором Арендодателя о поломке оборудования КРК после 13 часов дня приезд мастера осуществляется на следующий день или через день - бесплатно.

- Срочный выезд рефмеханика в день обращения (в день обращения после 13 часов дня) оплачивается Арендатором в размере 8000 (восемь тысяч) руб .. Срочный выезд осуществляется при наличии возможности предоставления услуги со стороны Арендодателя.

- При обращении в выходной день или в праздничный день в любое время выезд рефмеханика в этот же день платный и составляет 8000 (восемь тысяч) руб.

- Сроки ремонта определяются рефмехаником после диагностики на основании полученных данных о поломке КРК.

5.2.9. Арендатор обязуется за свой счет обеспечивать охрану арендуемого КРК.

5.2.10. Арендатор обязуется принимать все меры к предотвращению причинения ущерба КРК и незамедлительно информировать Арендодателя обо всех случаях причинения ущерба, угрозы причинения ущерба.

5.2.11. При осуществлении собственной деятельности Арендатор несет полную материальную ответственность за соблюдение норм и правил Законодательства РФ в том числе и требований органов федеральной миграционной службы.

5.2.12. Арендатор обязан ежедневно контролировать температурный режим КРК.

5.2.13. По окончании срока аренды Арендатор обязуется возвратить КРК по акту приема-передачи в чистом состоянии внутри (без грязи), с крышей, очищенной от снега (в зимнее время), в исправном состоянии, без повреждений (внешних или внутренних). В противном случае Арендатор обязуется своими устранить выявленные при приеме-передаче недостатки или оплатить Арендодателю расходы, связанные с приведением КРК в исходное состояние.

5.3. Обязательства Арендатора по соблюдению правил эксплуатации КРК.

5.3.1. Арендатор обязуется соблюдать все технические требования по эксплуатации КРК. В случае несоблюдения правил эксплуатации КРК, стоимость ремонта КРК (запасные части и работа специалиста) оплачивается Арендатором в полном объеме в течение 3 (трех) календарных дней с момента предоставления счета Арендодателем.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

5.3.2. Арендатор обязан не открывать двери КРК при включенном режиме работы КРК. Перед открыванием дверей КРК, Арендатор обязан отключить КРК тумблером в положение «О», а затем только открывать двери для выполнения работ внутри КРК. После выполнения работ с товаром Арендатором внутри КРК, Арендатор обязан закрыть двери КРК, перевести тумблер КРК в положение «I». При данном положении тумблера КРК продолжит свою работу в заданном температурном режиме.

Нарушения данных обязательств приводит к намерзанию льда на внутренней стенке КРК и на полу КРК. Намерзание льда внутри КРК приводит к нарушению работы КРК (отсутствие требуемой температуры). Для устранения данной неполадки необходимо производить полную дефростацию (разморозку) КРК при пустом внутреннем помещении (при выносе товара из КРК) в течении от 24 часов до 48 часов. **При возникновении обмерзания внутри КРК по вине Арендатора, работы по размораживанию КРК выполняются Арендатором за счет своих сил и средств** или по согласованию сторон силами Арендодателя и за счет Арендатора в размере 8000 (восьми тысяч) руб. Арендодатель не несет ответственности за работу КРК перед Арендатором по Договору при нарушении данных обязательств Арендатором.

5.3.3. Арендатор обязан в зимнее время очищать крышу КРК от снега и пороги под дверями КРК от снега и льда с целью предотвращения разрыва и выдавливания уплотнительных резинок на дверях КРК при закрывании. В случае выдавливания и разрыва уплотняющих резинок на дверях снизу при отсутствии контроля Арендатором за чистотой порогов КРК, ремонтные работы по восстановлению уплотнительных резинок на дверях оплачиваются за счет Арендатора.

5.3.4. Арендатор в весенний, летний, осенний периоды обязан очищать конденсатор КРК и пространство около него от пуха, листьев и иных загрязнителей (результат грязного воздуха в атмосферной среде на территории Арендатора), который садится на конденсатор и приводит к поломкам конденсатора и необходимости прочищать трубки с фреоном. Работы по устранению выявленных нарушений по эксплуатации в весенний, летний и осенний периоды оплачиваются Арендатором на основании выставленных Арендодателем счетов.

5.3.5. Подключение КРК к электросети Арендатора осуществляется специалистом Арендатора, имеющим соответствующий допуск и квалификацию. Подключение холодильного агрегата рефконтейнера осуществляется через герметичный разъем, подсоединенный медным кабелем сечением не менее 4 на 6 кв. мм через автоматический выключатель с предельным током отсечения 25 ампер, к трехфазной сети 380 вольт, 50 герц. В случае использования оборудования в стационарных условиях обязательно заземление рефконтейнера к общей шине заземления медным проводом сечением не менее 0,5 кв. мм. Не допускается подключение двух и более КРК (или КРК и стороннего оборудования) на один автоматический выключатель. Для каждого КРК должен быть свой автоматический выключатель. В случае поломки КРК по причине несоблюдения правил подключения КРК к электросети специалистом Арендатора, Арендатор оплачивает в полном объеме стоимость запасных частей и стоимость ремонта КРК.

5.3.6. КРК - отдельно стоящее оборудование. Любые изменения с ним внутри и снаружи КАТЕГОРИЧЕСКИ недопустимы. Никаких навесов, крыш, козырьков и прочих конструкций не должно быть над КРК.

5.3.7. Арендатор обязан закрывающие акты, полученные со стороны Арендодателя, подписать в течение 5 (пяти) календарных дней и отправить почтой Арендодателю на почтовый адрес 121351 г. Москва а/я 29 или курьером представителю арендодателя на физическое лицо Светлана Анатольевна Н., тел. +7 916 889-02-21. В противном случае акты будут считаться подписанными, услуга оказанной.

6. Ответственность сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

6.1. Ответственность Арендатора.

6.1.1. В случае выявления Арендодателем ущерба, причиненного КРК по вине Арендатора, в период действия Договора или при осмотре КРК, находящегося у Арендатора, Арендодатель составляет Акт по факту причинения ущерба (с указанием стоимости работ и запчастей по устранению ущерба), который является основанием для возмещения расходов Арендодателя на основании счета, выставленного Арендодателем. Арендатор обязан оплатить счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения счета. **В случае поломки КРК по причине износа по времени, ремонт КРК выполняется за счет сил и средств Арендодателя.**

6.1.2. В случае, если Арендатор не исполняет своих обязательств по Договору, тем самым препятствует возврату КРК Арендодателю в соответствии с условиями Договора, а также в случае если в период действия Договора произошла полная утрата КРК, хищение, повреждение КРК, которое невозможно устранить без ухудшения свойств и технических характеристик КРК, в том числе в результате действий третьих лиц, а равно удержание КРК третьими лицами в связи с действиями (бездействиями) Арендатора, Арендатор несет полную материальную ответственность перед Арендодателем в размере рыночной стоимости КРК на день окончания срока действия Договора.

6.1.3. При невыполнении в установленный Договором срок своих обязательств Арендодатель имеет право предъявить претензию Арендатору на оплату пени в размере 0,2 % (ноль целых, два десятых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки, а Арендатор в этом случае обязан оплатить данную пени.

Требование об уплате штрафных санкций должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Арендодателя. При отсутствии надлежаще оформленного требования штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.

6.1.4. Все штрафы, удержания и взыскания, наложенные в связи с нарушением правил эксплуатации или пользования КРК, техники безопасности и т.д., соответствующими контрольными, надзорными или правоохранительными органами, выплачиваются в полном объеме Арендатором.

6.1.5. В случае неисполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору Арендодатель имеет право производить удержание в счет исполнения обязательств или штрафа из Обеспечительного Взноса или Арендной Платы, внесенной авансом, но еще не начисленной, что не представляет собой никакого отказа от права Арендодателя требовать полного возмещения его убытков.

6.1.6. В случае отказа Арендатора после прекращения действия Договора вернуть КРК в соответствии с п. 1.2.2. и п. 1.2.3. Договора, Арендодатель имеет право своими силами осуществить возврат КРК, при этом Арендатор будет обязан возместить все произведенные Арендодателем расходы.

6.2. Ответственность Арендодателя.

6.2.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед Арендатором в соответствии с законодательством РФ.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее по тексту «*Обстоятельства*»), таких, как стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии и т.д., при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.2. Порядок согласования.

Пострадавшая от действия непреодолимой силы Сторона при первой возможности уведомляет другую Сторону в письменном виде о начале и прекращении Обстоятельств. В

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

случае наступления Обстоятельств действие настоящего Договора может быть приостановлено в полном объеме или частично на срок действия Обстоятельств. Если Обстоятельство продолжается более 60 (Шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор путем подачи письменного уведомления, не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до ожидаемой даты расторжения. В случае такого досрочного расторжения настоящего Договора Арендная Плата, причитающаяся по настоящему Договору Арендодателю, вносится по дате подтверждения Обстоятельств и приостановления действия настоящего Договора. В той части, в которой они не причитаются Арендодателю, Обеспечительный Взнос и Арендная Плата, внесенная авансом, но еще не начисленная, возвращаются Арендатору после освобождения КРК Арендатором и вывоза из него всего имущества Арендатора.

8. Расторжение Договора.

8.1. По требованию Арендодателя.

8.1.1. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях в случае систематических задержек (двух и более) со стороны Арендатора по исполнению своих обязательств более чем на 10 (десять) календарных дней.

8.1.2. В этом случае Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор, предварительно направив письменное уведомление Арендатору, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до такого расторжения.

8.1.3. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата КРК, в случае нарушений условий эксплуатации КРК со стороны Арендатора, уведомив Арендатора о расторжении за 10 (десять) календарных дней.

8.1.4. Арендодатель вправе по собственной инициативе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата КРК, без объяснения причин, уведомив Арендатора о расторжении за 30 (тридцать) календарных дней.

8.2. По требованию Арендатора.

8.2.1. По требованию Арендатора настоящий Договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке в случае, если неисполнение Арендодателем своих обязательств по настоящему Договору привело к тому, что КРК становится непригодным для использования и применения Арендатором.

8.2.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления Арендодателю письменного извещения за 30 (тридцать) календарных дней. Расторжение Договора в срок менее 30 (тридцати) дней осуществляется только после согласования обеих Сторон.

8.2.3. В случае такого досрочного расторжения Арендная Плата подлежит внесению до даты фактического освобождения и передачи КРК Арендатором Арендодателю по Акту. Арендная Плата внесенная, но еще не начисленная по настоящему Договору, возвращаются Арендатору в той степени, в которой они не причитаются Арендодателю.

8.3. В случае достижения соглашения между Сторонами Договор может быть расторгнут в любой период времени действия Договора.

9. Заключительные положения

9.1. **Конфиденциальность.** Любая информация, касающаяся финансового положения Сторон и условий настоящего Договора, считается конфиденциальной и не должна разглашаться третьим лицам. Сторонами могут устанавливаться иные условия соблюдения конфиденциальности.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

9.2. Поправки. Настоящий Договор и все Приложения к нему содержат в себе все договоренности между Сторонами относительно условий аренды КРК. Все последующие изменения и поправки к настоящему Договору будут иметь силу только в случае, если они будут оформлены в письменном виде и должным образом подписаны Сторонами. Все Дополнения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми и составными частями.

9.3. Вступление в силу. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

9.4. Уведомления. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц. Исполнение обязательств Сторон по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением. Все уведомления, предусматриваемые настоящим Договором, а) вручаются лично под расписку о получении, б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, в) направляются посредством электронной почты.

9.5. Урегулирование споров. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров и разногласий мирным путем Стороны обратятся в Арбитражный Суд по месту нахождения Арендодателя, в соответствии с законодательством РФ.

9.6. Недействительность отдельных положений. Признание недействительными одного или нескольких положений настоящего Договора не влечет за собой недействительность всего настоящего Договора.

9.7. Описательный характер заголовков. Заголовки отдельных пунктов настоящего Договора приводятся лишь для удобства ссылок и никоим образом не сказываются на значении или толковании какого-либо положения настоящего Договора.

9.8. Требования по уплате штрафных санкций и пени должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон. При отсутствии надлежаще оформленных требований штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.

9.9. Экземпляры. Настоящий Договор подписан в двух оригинальных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.10. Приложения. Приложения №1 и Приложения №2 к настоящему Договору Аренды:

Акты приема передачи КРК.

9.11. Договор и акт (скан договора и акта) подписанный сторонами и переданный по электронным средствам связи (электронная почта) имеет юридическую силу.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДАТОР:

Полное наименование	
Сокращенное наименование	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Адрес склада	
Телефон	
Генеральный директор	
ОГРН	.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ИНН	
КПП	
Расчетный счет	
Наименование банка	
БИК	
Корреспондентский счет	
Адрес эл. почты	

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Наименование	ООО «РЕФ-КОНТ ОКЕАН»
Юридический адрес	109429, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Люблино, ул. Верхние Поля, д. 51А, этаж 2, помещ. 20
Фактический адрес	109429, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Люблино, ул. Верхние Поля, д. 51А, этаж 2, помещ. 20
Почтовый адрес	121351 г. Москва а/я 29
Телефон	8(916)168 88 46 (МТС) , 8 985 632 4681 (теле-2)
Генеральный директор (Лицо, действующее без доверенности от юр лица)	Недоливко Евгений Борисович
ОГРН	1055473114498
ИНН	5408236957
КПП	772301001
Расчетный счет	407 028 109 025 000 74028
Наименование банка	ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва
БИК	044525999
Корреспондентский счет	30101810845250000999
Адрес эл. почты, сайт	89161688846@mail.ru, okean-tc@mail.ru ref-kont.ru

11. Подписи сторон:

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

ЗА АРЕНДАТОРА:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____ **Недоливко Е.Б.** _____ /
М.П. **М.П.**

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору аренды
крупнотоннажного рефрижераторного
контейнера № _____ от _____ 2021 г.

АКТ

приема-передачи крупнотоннажного рефрижераторного контейнера (КРК)

г. Москва

«_____» _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕФ-КОНТ ОКЕАН», ИНН 540 823 6957, ОГРН 105 547 311 4498, КПП 772301001, зарегистрированное по адресу: 109429, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Люблино, ул. Верхние Поля, д. 51А, этаж 2, помещ. 20, в лице Генерального директора **Недоливко Евгения Борисовича**, действующего на основании Устава (далее по тексту «**Арендодатель**») и

_____ (далее по тексту «**Арендатор**»), совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**», составили настоящий Акт о том, что:

1. **Арендодатель передал, а Арендатор принял КРК в количестве 1 (одной) штуки:**
2. Переданные КРК полностью соответствуют условиям Договора и обладают следующими идентифицирующими характеристиками в соответствии с п.1.1.2. Договора:
 - 2.1.1. **КРК № 1 : номер _____, производитель: _____**
 - 2.1.2. Дата изготовления корпуса КРК _____
 - 2.1.3. Дата изготовления холодильного оборудования КРК _____
 - 2.1.4. Требуемый температурный режим в КРК: _____
 - 2.1.5. Состояние КРК: _____
 - 2.1.6. Наличие отверстий в стенах и потолке КРК (есть, нет): _____
 - 2.1.7. Состояние резинок на дверях КРК (целые, рваные): _____
 - 2.1.8. Состояние пола (чистый, грязный): _____
 - 2.1.9. Балансовая стоимость переданного КРК составляет: _____ рублей.
3. Обязательства сторон по передаче и приемке КРК в аренду исполнены полностью. Претензий к техническому состоянию КРК не имеется.
4. Акт составлен в двух экземплярах: 1 экз. - Арендодателю, 1 экз. – Арендатору.

5. Подписи сторон :

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор

М.П.

Недоливко Е.Б.

ЗА АРЕНДАТОРА:

Генеральный директор

_____ /

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору аренды
крупнотоннажного рефрижераторного
контейнера № _____ от _____ 2021 г.

АКТ

приема-передачи крупнотоннажного рефрижераторного контейнера (КРК)

г. Москва

« _____ » _____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РЕФ-КОНТ ОКЕАН», ИНН 5408236957, ОГРН 1055473114498, КПП 772301001, зарегистрированное по адресу: 109429, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Люблино, ул. Верхние Поля, д. 51А, этаж 2, помещ. 20, в лице Генерального директора **Недоливко Евгения Борисовича**, действующего на основании Устава (далее по тексту «*Арендодатель*»), и

_____ (далее по тексту «*Арендатор*»), совместно именуемые «*Стороны*», а по отдельности «*Сторона*», составили настоящий Акт о том, что:

- 1. Арендатор передал, а Арендодатель принял КРК в количестве 1 (одной) штуки:**
2. Переданные КРК полностью соответствуют условиям Договора и обладают следующими идентифицирующими характеристиками в соответствии с п.1.1.2. Договора:

2.1.1. **КРК № 1: номер _____, производитель: _____**

2.1.2. Дата изготовления корпуса КРК _____

2.1.3. Дата изготовления холодильного оборудования КРК _____

2.1.4. Требуемый температурный режим в КРК: _____

2.1.5. Состояние КРК :

2.1.6. Наличие отверстий в стенах и потолке КРК (есть,нет): _____

2.1.7. Состояние резинок на дверях КРК (целые, рваные): _____

2.1.8. Состояние пола (чистый, грязный): _____

2.1.9. Балансовая стоимость переданного КРК составляет: _____ рублей

3. Обязательства сторон по передаче и приемке КРК в аренду исполнены полностью. Претензий к техническому состоянию КРК не имеется.

4. Акт составлен в двух экземплярах: 1 экз. - Арендодателю, 1 экз. – Арендатору.

5.Подписи Сторон :

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор

Недоливко Е.Б.
М.П.

ЗА АРЕНДАТОРА:

Генеральный директор

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Договору аренды
крупнотоннажного рефрижераторного
контейнера № от 2021 г.

Правила эксплуатации рефконтейнеров.

Подключение холодильного агрегата рефконтейнера

Подключение холодильного агрегата рефконтейнера осуществляется через герметичный разъем, подсоединенный медным кабелем сечением не менее 6 квадратов, через автоматический выключатель с предельным током отсечения 25 ампер, к трехфазной сети 380 вольт, 50 герц.

В случае использования оборудования в стационарных условиях обязательно заземление рефконтейнера к общей шине заземления медным проводом сечением не менее 0,5 кв.мм.

Правила установки рефконтейнера

В случае использования оборудования в стационарных условиях при установке рефконтейнера необходимо соблюсти уклон по длине кузова контейнера к передним дверям с углом не менее 1,5 градусов к горизонту.

Поперечная установка должна обеспечивать свободное открывание всех дверей кузова контейнера, с учетом максимальной загрузки контейнера. Для этой цели рефконтейнер устанавливается строго по уровню в поперечном сечении.

В случае использования рефконтейнера в стационарных условиях необходимо обеспечить свободный проход с выходом на улицу со стороны холодильного агрегата для сервисного обслуживания установки, а также необходимый для свободной циркуляции воздуха при теплообмене в агрегатах установки.

В условиях стесненной циркуляции воздуха необходимо смонтировать приточную систему вентиляции воздуха, достаточной для отвода тепла, выделяемого оборудованием при работе, а также достаточной для отвода газа, используемого в холодильной установке, при аварийном сбросе в атмосферу.

При установке рефконтейнера минимальное расстояние задней стенки от любого ограждения должно составлять не менее 1,2 метра.

Освещенность со стороны холодильной установки рефконтейнера должна соответствовать нормам для оборудования, требующего обязательного сервисного обслуживания.

КРК - отдельно стоящее оборудование. Любые изменения с ним внутри и снаружи КАТЕГОРИЧЕСКИ недопустимы. Никаких навесов, крыш, козырьков и прочих конструкций не должно быть над КРК.

Правила загрузки рефконтейнера

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Загрузка рефконтейнера осуществляется через распашные двери контейнера, при выключенном холодильном агрегате.

При загрузке необходимо соблюдать следующее:

- продукция загружается не вплотную к агрегату, отступая от стенки агрегата около 20 сантиметров по всей ширине кузова;
- продукция загружается не выше красной отметки на боковых стенках для обеспечения свободного возврата, отепленного продуктом воздуха в испаритель агрегата;
- продукция загружается не вплотную к распашным дверям, отступая от них 20 сантиметров вновь поступающий продукт загружается ближе к агрегату, исключая свободные пространства и площади;
- в контейнер загружается только однородная продукция, требующая при хранении одной и той же температуры хранения.

Установка температуры, оттайки, включения/выключения рефконтейнера

Температура поступающего продукта на хранение в камеру должна быть равной или достаточно близкой к температуре, установленной на щите управления холодильной установки.

Период оттайки испарителя агрегата устанавливается технологом в зависимости от продукта и его упаковки.

Категорически запрещается прерывать оттайку рефконтейнера выключением тумблера режима работы. При принудительном выключении рефконтейнера в период оттайки приводит к сбою в системе работы автоматики рефконтейнера и дальнейшим поломкам. Допускается открывание дверей и работы с холодильником в период оттайки. После завершения периода оттайки рефконтейнер автоматически запустится в работу и только после этого можно отключать тумблером в положении «ВЫКЛ».

Включение агрегата пользователем осуществляется тумблером "ST", соответственно: включен-положение "I", выключен – положение "O".

Однопозиционный тумблер ручной оттайки - "MD", используется в случаях недостаточной оттайки испарителя.

При эксплуатации рефконтейнера необходимо тщательно следить за чистотой воздухопроводных каналов в полу контейнера. Не допускается их загрязнение кусками продукта или упаковки.

При смене типа хранимой продукции необходимо вымыть и очистить все внутренние стенки кузова рефконтейнера.

При выходе из строя агрегата необходимо сразу отключить агрегат от сети, и, в случае невозможности быстрого устранения неисправности, необходимо принять меры для сохранения продукта.

В течение суток, если необходимо часто загружать или выгружать продукт, необходимо каждый раз при открывании дверей выключать агрегат рефконтейнера тумблером "ST", а в конце рабочего дня включить ручную оттайку тумблером "MD".

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Не реже, чем один раз в неделю, необходимо осматривать радиатор конденсатора и при необходимости промывать ламели от налипшей грязи и пыли. Промывку радиатора можно производить с помощью воды под высоким давлением (например, моечно-уборочного оборудования Karcher).

При возникновении любых вопросов по поводу технического состояния рефконтейнеров, просьба незамедлительно связаться с технической службой посредством отправки письменного уведомления на электронную почту: 89161688846@mail.ru

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

Генеральный директор

ЗА АРЕНДАТОРА:

Генеральный директор

Недоливко Е.Б.

М.П.

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР