

**Договор аренды № \_\_\_\_\_**  
**крупнотоннажных рефрижераторных контейнеров без вывоза**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», ИНН \_\_, КПП \_\_ ОГРН \_\_, зарегистрированное по адресу: \_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее по тексту «*Арендодатель*»), и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_», ИНН \_\_, КПП \_\_ ОГРН \_\_, зарегистрированное по адресу: \_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее по тексту «*Арендатор*»), совместно именуемые «*Стороны*», а по отдельности «*Сторона*», заключили настоящий договор (далее по тексту «*Договор*») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

**1.1. Крупнотоннажные рефрижераторные контейнеры.**

1.1.1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** во временное владение и пользование на территории, указанной **Арендатором** по адресу: \_\_\_\_\_, **крупнотоннажные рефрижераторные контейнера (далее КРК) в количестве 1 (одной) штуки**, а **Арендатор** обязуется принять в пользование **КРК** и оплачивать **Арендодателю** арендную плату ежемесячно. Перемещение **КРК** в период действия **Договора** без письменного согласования с **Арендодателем** недопустимо.

1.1.2. **КРК** имеют следующие идентифицирующие признаки: номер, год выпуска, изготовитель, модель, которые указываются в акте приема передачи (далее по тексту «*Акт*»), являющегося неотъемлемой частью **Договора**. Все **КРК** соответствуют техническим характеристикам, указанным на сайте **ref-kont.ru**

1.1.3. **КРК** используется для хранения потребительских товаров и грузов с требуемым температурным режимом хранения. Цель использования **КРК** является обязательной для **Арендатора**, нарушение данного условия является основанием к расторжению настоящего **Договора** **Арендодателем** в одностороннем порядке.

1.1.4. **Арендодатель** гарантирует, что на момент заключения настоящего **Договора** все **КРК** переданные **Арендатору** свободны от прав третьих лиц: не арестованы, не являются предметом исков третьих лиц, а также что обременение **КРК** залоговыми обязательствами (ипотекой) не будет препятствовать реализации **Сторонами** своих обязательств по настоящему **Договору**.

**1.2. Передача КРК.**

1.2.1. **КРК** передается **Арендодателем** **Арендатору** по **Акту приема передачи в аренду**. Дата подписания **Акта приема-передачи КРК** в аренду, является **Датой начала аренды**.

1.2.2. По окончании действия **Договора** или при досрочном расторжении **Договора** **Арендатор** передает **КРК** **Арендодателю** по возвратному **Акту приема-передачи**. Дата подписания **Акта приема-передачи КРК** из аренды, является **Датой окончания аренды**.

1.2.3. **Передача в аренду КРК**, составление и подписание **Актов приема – передачи КРК** в аренду осуществляется по адресу: \_\_. **Возврат из аренды КРК**, составление и подписание **Актов приема – передачи КРК** из аренды осуществляется по адресу: \_\_.

**2. Срок Аренды**

**2.1. Срок Аренды.** Срок аренды **КРК** по настоящему **Договору** (далее - «**Срок Аренды**») составляет 11 (одиннадцать) месяцев, с даты передачи **КРК** **Арендатору** по **Акту приема-**

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

передачи (приложение №1) и до даты передачи КРК Арендодателю по Акту приема передачи (приложение №2). **Срок действия договора с \_\_\_ по \_\_\_ года** со дня подписания договора обеими сторонами и до срока выполнения сторонами своих обязательств по договору.

- 2.2. Продление Срока Аренды.** Договор считается автоматически продленным по окончании его срока на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления договора за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания Договора и при условии, что Арендатор исполняет все свои обязательства по настоящему Договору.
- 2.3. Окончание Срока Аренды.** Если настоящий Договор не будет продлен в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора, его действие прекращается в день окончания Срока Аренды. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора.

### **3. Платежи и расчеты по настоящему Договору**

#### **3.1. Арендная плата.**

**3.1.1. Арендная плата** по настоящему Договору (далее по тексту «Арендная Плата») составляет \_\_\_ (\_\_\_) **рублей** за 1 (один) месяц за 1 (один) КРК без НДС на основании уведомления о Применении УСН (ст. 346.11 НК РФ).

**3.1.2.** Арендодатель вправе увеличивать Арендную Плату, начиная со второго года аренды, но не более чем на 10 процентов.

**3.1.3.** В случае если Арендатор после прекращения или расторжения настоящего Договора будет продолжать пользоваться и не вернет КРК в соответствии с п. 1.2.2. и п. 1.2.3. Договора, Арендатор будет обязан платить за этот период Арендодателю штраф в размере 130 % (Ста тридцати процентов) от Арендной Платы, предусмотренной в п. 3.1.1. настоящего Договора.

#### **3.2 Обеспечительный взнос.**

- 3.2.1 При подключении контейнеров** к распределительному щиту электроэнергии, принадлежащему Арендодателю, Арендатор обязан внести на счет Арендодателя обеспечительный взнос в размере \_\_\_ (\_\_\_) **рублей**. Обеспечительный взнос по электроэнергии возвращается Арендатору по окончании срока договора.

#### **3.3. Порядок уплаты Арендной Платы.**

- 3.3 1.** Арендная плата начисляется с момента начала использования рефконтейнера Арендатором для хранения своего товара.
- 3.3.2.** Арендная Плата вносится за каждый месяц Срока Аренды ежемесячно, авансом на основании настоящего Договора и/или счетов, выставляемых Арендодателем, не позднее 5 (пятого) календарного дня оплачиваемого месяца. За первый месяц аренды оплата за КРК производится на основании договора или выставленного счета Арендодателем в виде предоплаты. **В случае отсутствия оплаты аренды за КРК (отсутствия поступления денежных средств от Арендатора на счет Арендодателя), Арендодатель вправе не осуществлять отгрузку КРК в адрес Арендатора по действующему Договору. При отсутствии поступления оплаты аренды от Арендатора за КРК в течение 2 (двух) рабочих дней с момента выставления счета, Договор считается расторгнутым.**
- 3.3.2.** Арендная Плата, а также все другие суммы, подлежащие выплате Арендодателю по настоящему Договору, перечисляются Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего Договора.
- 3.3.3.** Обязательство Арендатора по уплате Арендной Платы считается исполненным с даты зачисления денежных средств на счет Арендодателя.
- 3.3.4.** В случае приостановления деятельности Арендатора по распоряжению государственного или муниципального компетентных органов по вине Арендатора, Арендатор не освобождается от осуществления всех платежей, установленных настоящим Договором.

В случае приостановления деятельности **Арендатора** по распоряжению государственного или муниципального компетентных органов по независящим от **Арендатора** причинам, **Арендатор** на соответствующий период освобождается от осуществления всех платежей, установленных настоящим Договором. В случае возврата КРК обратно после подписания акта приема – передачи в любой из дней до срока окончания аренды, Стороны считают как использование контейнера по полному сроку аренды, оговоренному в договоре.

#### 4. Права и обязанности Арендодателя

##### 4.1. Права Арендодателя.

4.1.1. **Арендодатель** имеет право, предварительно уведомив **Арендатора**, производить осмотр КРК с целью осуществления контроля за его состоянием, а также контроля за соблюдением **Арендатором** условий настоящего Договора.

4.1.2. **Арендодатель** имеет право без предварительного уведомления **Арендатора** осуществлять необходимые действия с **КРК** в случае чрезвычайных обстоятельств, включая, среди прочего: пожар, затопление, сбой в работе или поломку инженерных систем либо совершение незаконных действий с тем, чтобы предотвратить или ликвидировать такие чрезвычайные ситуации или их последствия.

4.1.3. В случае однократной просрочки любых платежей по настоящему договору более чем на 5 (пять) календарных дней, со стороны **Арендатора**, **Арендодатель** в дополнение к иным правам, предусмотренным настоящим Договором, вправе выставить счет на оплату пеней и штрафов за просрочку, оговоренных настоящим Договором, а также всех иных применимых сумм, причитающихся с **Арендатора** по настоящему Договору. **В случае просрочки оплаты счетов Арендодателя до 15 (пятнадцати) дней, Арендодатель вправе расторгнуть Договор досрочно. При задержке оплаты Арендатором счетов Арендодателя на срок 30 (тридцать) дней, договор считается расторгнутым автоматически. Арендатор обязан передать КРК Арендодателю обратно, подписав Акт приема-передачи КРК (Приложение №2). Арендатор несет финансовую ответственность за неоплаченные счета Арендодателя по времени до полного их погашения.**

4.1.4. В случае, если Арендатор имеет просрочку по любому выставленному Арендодателем счету на срок более 5 (пяти) календарных дней, Арендодатель вправе не осуществлять ремонт КРК, если он произошел по причине естественного износа или по вине Арендатора.

4.1.5. В случае просрочки любых платежей по настоящему договору более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, со стороны Арендатора, Арендодатель вправе отключить КРК от электросети и отказать в доступе к КРК Арендатору.

##### 4.2. Обязанности Арендодателя.

4.2.1. **Арендодатель** обязуется передать **Арендатору КРК**, а после окончания срока действия Договора принять КРК по **Акту** в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2.2. Арендодатель обязуется не чинить препятствий Арендатору в осуществлении прав и исполнении обязанностей, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. **В случае поломки КРК по причине естественного износа, Арендодатель обязан отремонтировать КРК за счет своих сил и средств.**

#### 5. Права и обязанности Арендатора

##### 5.1. Права Арендатора.

5.1.1. В случае выполнения всех обязательств по настоящему Договору **Арендатор** по праву беспрепятственно владеет и использует **КРК**, а также осуществляет все иные права **Арендатора** по настоящему Договору в течение **Срока Аренды** без какого-либо вмешательства или препятствий со стороны Арендодателя.

5.1.2. **Арендатор** имеет право использовать **КРК Арендодателя** в рекламе, информационных брошюрах и маркетинговых материалах. В случае проведения **Арендатором** рекламной кампании с участием КРК Арендодателя, **Арендатор** обязан

разместить на каждом рекламном носителе, используемом в его рекламной кампании, фирменное наименование Арендодателя, а также его адрес.

## **5.2. Обязанности Арендатора.**

5.2.1. **Арендатор** обязуется выплачивать **Арендную Плату** и иные платежи на условиях и в размере, предусмотренных **Договором**.

5.2.2. **Арендатор** обязуется использовать КРК в соответствии с назначением и содержать КРК в исправном рабочем состоянии .

5.2.3. **Арендатор** обязуется не хранить в **КРК**: а) наркотические средства, б) психотропные вещества, в) ядовитые вещества, не являющиеся наркотическими или психотропными, но опасные для жизни и здоровья людей, г) радиоактивные предметы, д) огнестрельное оружие, е) взрывчатые вещества, ж) любые иные предметы и материалы, которые могут быть опасны для здоровья или окружающей среды.

5.2.4. **Арендатор** обязуется не производить какие-либо изменения или модификации компонентов **КРК**, а также неотделимые улучшения **КРК** без предварительного письменного согласия **Арендодателя**.

5.2.5. **Арендатор** обязуется не переуступать и не закладывать свои права и обязанности по настоящему **Договору**, а также не сдавать **КРК** в субаренду, без письменного согласия **Арендодателя**.

5.2.6. **Арендатор** обязуется в течение 3 (трех) календарных дней после истечения **Срока Аренды** освободить, вычистить от грязи и запахов и передать **КРК Арендодателю** в том же состоянии, в котором **Арендатор** первоначально принял **КРК**, за исключением нормального износа;

5.2.7. **Арендатор обязуется** пользоваться им в соответствии с условиями настоящего **Договора**, поддерживать **КРК** в исправности, надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, обеспечивать правильную эксплуатацию в соответствии и требованиями действующих норм и правил; соблюдать противопожарные правила, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила, а также правила пользования коммунальными услугами. , а в случае поломки оборудования **КРК немедленно ( в течении срока максимум до 1 ( одних) суток уведомить Арендодателя с целью выполнения технических, ремонтных работ.** Приезд рефмехаников осуществляется в течение срока до 2 (двух) дней со дня оповещения Арендатором Арендодателя о поломке оборудования КРК.

5.2.8. **Арендатор обязуется за свой счет обеспечивать охрану арендуемого КРК.**

5.2.9. **Арендатор** обязуется принимать все меры к предотвращению причинения ущерба **КРК** и незамедлительно информировать **Арендодателя** обо всех случаях причинения ущерба, угрозы причинения ущерба.

5.2.10. При осуществлении собственной деятельности **Арендатор** несет полную материальную ответственность за соблюдение норм и правил Законодательства РФ в том числе и требований органов **федеральной миграционной службы**.

5.2.11. **Арендатор обязан не открывать двери КРК при включенном режиме работы КРК. Перед открыванием дверей КРК, Арендатор обязан отключить КРК тумблером в положение «О» , а затем только открывать двери для выполнения работ внутри КРК. После выполнения работ с товаром Арендатором внутри КРК , Арендатор обязан закрыть двери КРК, перевести тумблер КРК в положение «I». При данном положении тумблера КРК продолжит свою работу в заданном температурном режиме.**

Нарушения данных обязательств приводит к намерзанию льда на внутренней стенке КРК и на полу КРК . Намерзание льда внутри КРК приводит к нарушению работы КРК ( отсутствие требуемой температуры). Для устранения данной неполадки необходимо производить полную дефростацию (разморозку) КРК при пустом внутреннем помещении ( при выносе товара из КРК) в течении от 24 часов до 48 часов. **При возникновении обмерзания внутри КРК по вине Арендатора , работы по размораживанию КРК выполняются Арендатором за счет своих сил и средств .Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором по Договору при нарушении данных обязательств Арендатором .**

5.2.12. **Арендатор обязан ежедневно контролировать температурный режим КРК.**

- 5.2.13. **Арендатор обязан в зимнее время очищать пороги под дверями КРК от снега и льда с целью предотвращения разрыва и выдавливания уплотнительных резинок на дверях КРК при закрывании. В случае выдавливания и разрыва уплотняющих резинок на дверях снизу при отсутствии контроля Арендатором за чистотой порогов КРК, ремонтные работы по восстановлению уплотнительных резинок на дверях оплачиваются за счет Арендатора.**
- 5.2.14. По окончании срока аренды Арендатор обязуется возвратить КРК по акту приема-передачи в чистом состоянии внутри (без грязи), в исправном состоянии, без повреждений (внешних или внутренних). В противном случае Арендатор обязуется своими силами устранить выявленные при приеме-передаче недостатки или оплатить Арендодателю расходы, связанные с приведением КРК в исходное состояние.

## 6. Ответственность сторон.

### 6.1. Ответственность Арендатора.

6.1.1. В случае выявления Арендодателем ущерба, причиненного КРК по вине Арендатора, в период действия Договора, Стороны составляют двусторонний Акт по факту причинения ущерба (с указанием размера подтвержденного ущерба), который является основанием для возмещения расходов Арендодателя на основании счета, выставленного Арендодателем. В случае, если Арендатор не подписал Акт по факту причинения ущерба и не предоставил мотивированного отказа от его подписания в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения, то Акт считается принятым с даты, когда такой акт должен был быть подписан. Арендатор обязан оплатить счет в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения счета. В случае поломки КРК по причине износа по времени, ремонт КРК выполняется за счет сил и средств Арендодателя.

6.1.2. В случае, если Арендатор не исполняет своих обязательств по Договору, тем самым препятствует возврату КРК Арендодателю в соответствии с условиями Договора, а также в случае если в период действия Договора произошла полная утрата КРК, хищение, повреждение КРК, которое невозможно устранить без ухудшения свойств и технических характеристик КРК, в том числе в результате действий третьих лиц, а равно удержание КРК третьими лицами в связи с действиями (бездействиями) Арендатора, Арендатор несет полную материальную ответственность перед Арендодателем в размере рыночной стоимости КРК на день окончания срока действия Договора.

6.1.3. При невыполнении в установленный Договором срок своих обязательств **Арендодатель** имеет право предъявить претензию **Арендатору** на оплату пени в размере 0,8 % (ноль целых, восемь десятых процента) от просроченной суммы за каждый день просрочки, а **Арендатор** в этом случае обязан оплатить данную пени.

Требование об уплате штрафных санкций должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем **Арендодателя**. При отсутствии надлежаще оформленного требования штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.

6.1.4. Все штрафы, удержания и взыскания, наложенные в связи с нарушением правил эксплуатации или пользования **КРК**, техники безопасности и т.д., соответствующими контрольными, надзорными или правоохранительными органами, выплачиваются в полном объеме **Арендатором**.

6.1.5. В случае неисполнения **Арендатором** своих обязательств по настоящему **Договору** **Арендодатель** имеет право производить удержание в счет исполнения обязательств или штрафа из **Обеспечительного Взноса** или **Арендной Платы**, внесенной авансом, но еще не начисленной, что не представляет собой никакого отказа от права **Арендодателя** требовать полного возмещения его убытков.

6.1.6. В случае отказа Арендатора после прекращения действия Договора возвратить КРК в соответствии с п. 1.2.2. и п. 1.2.3. Договора, Арендодатель имеет право своими силами осуществить возврат КРК, при этом Арендатор будет обязан возместить все произведенные Арендодателем расходы.

6.1.7. В отношении любых товаров или иного имущества **Арендатора** и/или любых отдельных улучшений, которые не вывозятся **Арендатором** по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента окончания **Срока Аренды**, а также с момента расторжения Договора **Арендодатель** вправе, действуя по собственному выбору, либо (а) счесть такое имущество оставленным, в таком случае такое имущество становится исключительной собственностью **Арендодателя**, (б) удалить такое имущество или хранить его, не отвечая перед **Арендатором** за его утрату. Все расходы, понесенные **Арендодателем** в ходе такого удаления и хранения, подлежат возмещению **Арендатором**.

6.2. **Ответственность Арендодателя.** **Арендодатель** несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед **Арендатором** в соответствии с законодательством РФ.

## 7. **Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. **Понятие.** **Стороны** освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему **Договору**, если невозможность их исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы (далее по тексту «**Обстоятельства**»), таких, как стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии и т.д. при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по настоящему **Договору**.

7.2. **Порядок согласования.** Пострадавшая от действия непреодолимой силы **Сторона** при первой возможности уведомляет другую **Сторону** в письменном виде о начале и прекращении **Обстоятельств**. В случае наступления **Обстоятельств** действие настоящего **Договора** может быть приостановлено в полном объеме или частично на срок действия **Обстоятельств**. Если **Обстоятельство** продолжается более 60 (Шестидесяти) календарных дней, любая из **Сторон** вправе расторгнуть настоящий **Договор** путем подачи письменного уведомления, не менее чем за 15 (Пятнадцать) календарных дней до ожидаемой даты расторжения. В случае такого досрочного расторжения настоящего **Договора** **Арендная Плата**, причитающаяся по настоящему **Договору Арендодателю**, вносится по дату подтверждения **Обстоятельств** и приостановления действия настоящего **Договора**. В той части, в которой они не причитаются **Арендодателю**, **Обеспечительный Взнос** и **Арендная Плата**, внесенная авансом, но еще не начисленная, возвращаются **Арендатору** после освобождения **КРК Арендатором** и вывоза из него всего имущества **Арендатора**.

## 8. **Расторжение Договора.**

8.1. **По требованию Арендодателя.**

8.1.1. **Арендодатель** вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях в случае систематических задержек (двух и более) со стороны **Арендатора** по исполнению своих обязательств более чем на 10 (десять) календарных дней.

8.1.2. В этом случае **Арендодатель** имеет право расторгнуть настоящий **Договор**, предварительно направив письменное уведомление **Арендатору**, не менее чем за 10 (десять) календарных дней до такого расторжения.

8.1.3. **Арендодатель** вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата **КРК**, в случае нарушений условий эксплуатации **КРК** со стороны **Арендатора**, уведомив **Арендатора** о расторжении за 10 (десять) календарных дней.

8.1.4. **Арендодатель** вправе по собственной инициативе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возврата **КРК**, без объяснения причин, уведомив **Арендатора** о расторжении за 30 (тридцать) календарных дней.

8.2. **По требованию Арендатора.**

8.2.1. По требованию **Арендатора** настоящий **Договор** может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке в случае если неисполнение **Арендодателем** своих обязательств по настоящему **Договору** привело к тому, что **КРК** становится непригодным для использования и применения **Арендатором**.

**8.2.2. Арендатор** вправе требовать досрочного расторжения настоящего **Договора** только после направления **Арендодателю** письменного извещения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

**8.2.3.** В случае такого досрочного расторжения **Арендная Плата** подлежит внесению до даты фактического освобождения и передачи **КРК Арендатором Арендодателю по Акту**. **Арендная Плата** внесенная, но еще не начисленная по настоящему **Договору**, возвращаются **Арендатору** в той степени, в которой они не причитаются **Арендодателю**.

**8.3.** В случае достижения соглашения между сторонами Договор может быть расторгнут в любой период времени действия Договора.

## 9. Заключительные положения

**9.1. Конфиденциальность.** Любая информация, касающаяся финансового положения **Сторон** и условий настоящего **Договора**, считается конфиденциальной и не должна разглашаться третьим лицам. **Сторонами** могут устанавливаться иные условия соблюдения конфиденциальности.

**9.2. Поправки.** Настоящий **Договор** и все **Приложения** к нему содержат в себе все договоренности между **Сторонами** относительно условий аренды **КРК**. Все последующие изменения и поправки к настоящему **Договору** будут иметь силу только в случае, если они будут оформлены в письменном виде и должным образом подписаны **Сторонами**. Все **Дополнения** и **Приложения** к настоящему **Договору** являются его неотъемлемыми и составными частями.

**9.3. Вступление в силу.** Настоящий **Договор** вступает в силу с даты его подписания.

**9.4. Уведомления.** **Стороны** безотлагательно уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, банковских реквизитах, а также в уполномоченных на подписание официальных документов лиц. Исполнение обязательств **Сторон** по старым адресам и банковским реквизитам до уведомления об их изменении считается должным и надлежащим исполнением. Все уведомления, предусматриваемые настоящим **Договором**, а) вручаются лично под расписку о получении, б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении, в) направляются посредством электронной почты.

**9.5. Урегулирование споров.** Все споры и разногласия, возникшие из настоящего **Договора**, **Стороны** будут стремиться урегулировать путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования споров и разногласий мирным путем **Стороны** обратятся в Арбитражный Суд по месту нахождения Арендодателя, в соответствии с законодательством РФ.

**9.6. Недействительность отдельных положений.** Признание недействительными одного или нескольких положений настоящего **Договора** не влечет за собой недействительность всего настоящего **Договора**.

**9.7. Описательный характер заголовков.** Заголовки отдельных пунктов настоящего **Договора** приводятся лишь для удобства ссылок и никоим образом не сказываются на значении или толковании какого-либо положения настоящего **Договора**.

**9.8.** Требования по уплате штрафных санкций и пени должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями **Сторон**. При отсутствии надлежаще оформленных требований штрафные санкции не начисляются и не уплачиваются.

**9.9. Экземпляры.** Настоящий **Договор** подписан в двух оригинальных экземплярах на русском языке по одному экземпляру для каждой из **Сторон**.

**9.10. Приложения. Приложения №1 и Приложения №2 Приложения № 3** к настоящему **Договору Аренды**:

1. Акт приема передачи КРК от Арендодателя к Арендатору (Приложение 1).
2. Акт приема передачи КРК от Арендатора к Арендодателю (Приложение 2).
3. Правила эксплуатации рефконтейнера. (Приложение 3).

## 10. Реквизиты Сторон

**АРЕНДАТОР:**

Наименование	
Юридический адрес	

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Фактический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Генеральный директор (Лицо ,действующее без доверенности от юр лица)	
ОГРН	
ИНН	
КПП	
Расчетный счет	
Наименование банка	
БИК	
Корреспондентский счет	
Адрес эл. почты, сайт	

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Наименование	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Почтовый адрес	
Телефон	
Генеральный директор (Лицо ,действующее без доверенности от юр лица)	
ОГРН	
ИНН	
КПП	
Расчетный счет	
Наименование банка	
БИК	
Корреспондентский счет	
Адрес эл. почты, сайт	

**11.Подписи сторон :**

**ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ЗА АРЕНДАТОРА:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Договору аренды  
крупнотоннажного рефрижераторного  
контейнера № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи крупнотоннажного рефрижераторного контейнера (КРК)

«\_\_» \_\_\_\_ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_», ИНН \_\_, КПП \_\_ ОГРН \_\_, зарегистрированное по адресу: \_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее по тексту «Арендодатель»), и Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_», ИНН \_\_, КПП \_\_ ОГРН \_\_, зарегистрированное по адресу: \_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее по тексту «Арендатор»), совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, что:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял КРК в количестве 1 (одной) штуки.

2. Переданные КРК полностью соответствуют условиям Договора и обладают следующими идентифицирующими характеристиками в соответствии с п.1.1.2. Договора:

2.1.1. КРК №1 : номер \_\_\_\_\_, производитель : \_\_\_\_\_

2.1.2. Дата изготовления корпуса КРК \_\_\_\_\_

2.1.3. Дата изготовления холодильного оборудования КРК \_\_\_\_\_

2.1.4. Требуемый температурный режим в КРК : \_\_\_\_\_

2.1.5. Состояние КРК :

2.1.6. Наличие отверстий в стенах и потолке КРК (есть, нет): \_\_нет\_\_

2.1.7. Состояние резинок на дверях КРК (целые, рваные) : \_\_целые\_\_

2.1.8. Состояние пола (чистый, грязный) : \_\_чистый\_\_

2.1.9. Балансовая стоимость переданного КРК составляет : \_\_\_\_\_ рублей

2.1.10. Показания электросчетчика \_\_\_\_\_

3. Обязательства сторон по передаче и приемке КРК в аренду исполнены полностью. Претензий к техническому состоянию КРК не имеется.

4. Акт составлен в двух экземплярах: 1 экз. - Арендодателю, 1 экз. - Арендатору.

5. Подписи сторон :

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

ЗА АРЕНДАТОРА:

Генеральный директор

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Договору аренды  
крупнотоннажного рефрижераторного  
контейнера № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### АКТ

#### приема-передачи крупнотоннажного рефрижераторного контейнера (КРК)

г. Московская область

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**, ИНН \_\_, КПП \_\_ ОГРН \_\_, зарегистрированное по адресу: \_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее по тексту «*Арендодатель*»), и **Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_»**, ИНН \_\_, КПП \_\_ ОГРН \_\_, зарегистрированное по адресу: \_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее по тексту «*Арендатор*»), совместно именуемые «*Стороны*», составили настоящий Акт о том, что:

**1. АРЕНДАТОР передал, а АРЕНДОДАТЕЛЬ принял КРК в количестве 1 (одной) штуки.**

2. Переданные КРК полностью соответствуют условиям Договора и обладают следующими идентифицирующими характеристиками в соответствии с п.1.1.2. Договора:

2.1.1. **КРК №1 : номер** \_\_\_\_\_, производитель : \_\_\_\_\_

2.1.2. Дата изготовления корпуса КРК \_\_\_\_\_

2.1.3. Дата изготовления холодильного оборудования КРК \_\_\_\_\_

2.1.4. Требуемый температурный режим в КРК : \_\_\_\_\_

2.1.5. Состояние КРК :

2.1.6. Наличие отверстий в стенах и потолке КРК (есть, нет): \_\_нет\_\_

2.1.7. Состояние резинок на дверях КРК (целые, рваные) : \_\_целые\_\_

2.1.8. Состояние пола (чистый, грязный) : \_\_чистый\_\_

2.1.9. Балансовая стоимость переданного КРК составляет : \_\_\_\_\_ рублей

2.1.10. Показания электросчетчика \_\_\_\_\_

3. Обязательства сторон по передаче и приемке КРК в аренду исполнены полностью. Претензий к техническому состоянию КРК не имеется.

4. Акт составлен в двух экземплярах: 1 экз. - Арендодателю, 1 экз. - Арендатору.

#### 5. Подписи сторон :

**ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**ЗА АРЕНДАТОРА:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

### **Правила эксплуатации рефконтейнеров.**

#### **Подключение холодильного агрегата рефконтейнера**

Подключение холодильного агрегата рефконтейнера осуществляется через герметичный разъем, подсоединенный медным кабелем сечением не менее 6 квадратов, через автоматический выключатель с предельным током отсечения 25 ампер, к трехфазной сети 380 вольт, 50 герц.

В случае использования оборудования в стационарных условиях обязательно заземление рефконтейнера к общей шине заземления медным проводом сечением не менее 0,5 квадрата.

#### **Правила установки рефконтейнера**

В случае использования оборудования в стационарных условиях при установке рефконтейнера необходимо соблюсти уклон по длине кузова контейнера к передним дверям с углом не менее 1,5 градусов к горизонту.

Поперечная установка должна обеспечивать свободное открывание всех дверей кузова контейнера, с учетом максимальной загрузки контейнера.

В случае использования рефконтейнера в стационарных условиях необходимо обеспечить свободный проход с выходом на улицу со стороны холодильного агрегата для сервисного обслуживания установки, а также необходимый для свободной циркуляции воздуха при теплообмене в агрегатах установки.

В условиях стесненной циркуляции воздуха необходимо смонтировать приточную систему вентиляции воздуха, достаточной для отвода тепла выделяемого оборудованием при работе, а также достаточной для отвода газа, используемого в холодильной установке, при аварийном сбросе в атмосферу.

Освещенность со стороны холодильной установки рефконтейнера должна соответствовать нормам для оборудования, требующего обязательного сервисного обслуживания.

Обязательно наличие холодной воды вблизи холодильных агрегатов рефконтейнера на случай фреонового обморожения эксплуатирующего и обслуживающего персонала.

#### **Правила загрузки рефконтейнера**

**Загрузка рефконтейнера осуществляется через распашные двери контейнера, при выключенном холодильном агрегате.**

При загрузке необходимо соблюдать следующее:

- продукция загружается не вплотную к агрегату, отступая от стенки агрегата около 20 сантиметров по всей ширине кузова;
- продукция загружается не выше красной отметки на боковых стенках для обеспечения свободного возврата, отепленного продуктом воздуха в испаритель агрегата;

- продукция загружается не вплотную к распашным дверям, отступая от них 20 сантиметров вновь поступающий продукт загружается ближе к агрегату, исключая свободные пространства и площади;
- в контейнер загружается только однородная продукция, требующая при хранении одной и той же температуры хранения.

### **Установка температуры, оттайки, включения/выключения рефконтейнера**

Температура поступающего продукта на хранение в камеру должна быть равной или достаточно близкой к температуре установленной на щите управления холодильной установки.

Период оттайки испарителя агрегата устанавливается технологом в зависимости от продукта и его упаковки.

Включение агрегата пользователем осуществляется тумблером "ST", соответственно: включен-положение "I", выключен – положение "O".

Однопозиционный тумблер ручной оттайки - "MD", используется в случаях недостаточной оттайки испарителя.

При эксплуатации рефконтейнера необходимо тщательно следить за чистотой воздухопроводных каналов в полу контейнера. Не допускается их загрязнение кусками продукта или упаковки.

При смене типа хранимой продукции необходимо вымыть и очистить все внутренние стенки кузова рефконтейнера.

При выходе из строя агрегата необходимо сразу отключить агрегат от сети, и, в случае невозможности быстрого устранения неисправности, необходимо принять меры для сохранения продукта.

В течение суток, если необходимо часто загружать или выгружать продукт, необходимо каждый раз при открывании дверей выключать агрегат рефконтейнера тумблером "ST", а в конце рабочего дня включить ручную оттайку тумблером "MD".

Не реже, чем один раз в неделю, необходимо осматривать радиатор конденсатора и при необходимости промывать ламели от налипшей грязи и пыли. Промывку радиатора можно производить с помощью воды под высоким давлением (например, моечно-уборочного оборудования Karcher).

При возникновении любых вопросов по поводу технического состояния рефконтейнеров, просьба незамедлительно связаться с технической службой. Тел.: +79161688846 Евгений Недоливко

#### **ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

#### **ЗА АРЕНДАТОРА:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.